



**UNIONE MONTANA VALLI ORCO E SOANA**  
Comuni di  
FRASSINETTO - INGRIA - NOASCA  
PONT CANAVESE - RONCO CANAVESE - VALPRATO SOANA

**SETTORE TECNICO**

[Est@unionemontanavalliorcoesoana.it](mailto:Est@unionemontanavalliorcoesoana.it)



**P.N.R.R. – Missione 2 Componente 1 Investimento 3.2**

**GREEN COMMUNITY “SINERGIE IN CANAVESE”**  
**Missione 2 - Componente 1 - Investimento 3.2 Green Communities**

**AVVISO DI CONSULTAZIONE**  
**Ai sensi dell’art. 50 c. 2 bis del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.**

Il sottoscritto Fabrizio Truffa Giachet – in qualità di Responsabile Unico del Progetto (o «RUP») dell'appalto sotto indicato – con la presente informa, ai sensi dell’art. 50 c. 2-bis del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., che con determinazione a contrarre n. 273 del 30/7/2025 è avviata la procedura negoziata **con consultazione di 5 operatori economici** come previsto dall’art. 50 c. 1 lett. c) del Codice dei contratti.

<b>CUP</b>	E99H22000070006
<b>TITOLO PROGETTO</b>	Riqualificazione capannone industriale
<b>CODICE PROGETTO</b>	E1
<b>TIPOLOGIA PROGETTO</b>	Realizzazione di lavori pubblici
<b>IMPORTO PROGETTO</b>	Euro 600.000,00
<b>SOGGETTO ATTUATORE</b>	Unione Montana Valli Orco e Soana
<b>FINANZIAMENTO</b>	Fondi PNRR - Missione 2, Componente 1, Investimento 3.2 Provvedimento del Coordinatore del Nucleo PNRR Stato-Regioni DAR-0015691-P- del 28 settembre 2022

**Descrizione dell'affidamento**

Lavori di *Riqualificazione capannone industriale sito nel Comune di Pont Canavese - 1° lotto*

**Importo stimato**

- Importo complessivo dei lavori in appalto: € 348.000,00
- Importo dei lavori (a misura): € 342.300,00
- Importo oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta): € 5.700,00
- Incidenza per costi della manodopera (non soggetti a ribasso d'asta): € 180.600,00 (51.90%)
- Importo dei lavori posto a base di affidamento: € 161.700,00

2, Piazza XXV Aprile, 10085 Pont Canavese (TO) – T. +39 0124 418247 –  
C.F./P.IVA 11322500015 – [www.unionemontanavalliorcoesoana.it](http://www.unionemontanavalliorcoesoana.it)  
[info@unionemontanavalliorcoesoana.it](mailto:info@unionemontanavalliorcoesoana.it) - [unionemontana.valliorcoesoana@pec.it](mailto:unionemontana.valliorcoesoana@pec.it)



### **Requisiti richiesti**

**Requisiti di ordine generale** Assenza cause di esclusione automatica dalla partecipazione ad appalti pubblici (art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023), e “non automatica” qualora accertate (art. 95 del D.Lgs. n. 36/2023).

**Requisiti di idoneità professionale** Iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della provincia in cui ha sede l'impresa (art. 100 del D.Lgs. 36/2023).

**Capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali:** Possesso di attestazione SOA, in corso di validità, per la categoria OG1 classifica II.

### **Modalità di selezione degli operatori economici**

Il presente appalto verrà assegnato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., rivolta alle “aziende” individuate tramite l'Albo Fornitori della Centrale di Committenza «CUC Unione Montana Valli Orco e Soana» (cod. AUSA 0000547195) che rappresenta per l'Ente l'*elenco di operatori economici*, iscritte alla Categoria Merceologica *Lavori - L1: Edifici civili e industriali (OG 1)*, da esperire con il **criterio del minor prezzo**, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara.

Si precisa che il presente avviso non costituisce una manifestazione di interesse per la scelta/individuazione dei competitori (della procedura negoziata), ma “**di consultazione**”, che serve ad informare il mercato e raccogliere eventuali osservazioni o criticità dagli operatori economici del settore (novità introdotta con l'entrata in vigore del D.Lgs. n. 209/2024, il “correttivo” al Codice dei contratti pubblici, che ha modificato la disciplina delle procedure negoziate sotto-soglia, in particolare con l'inserimento del nuovo comma 2-bis all'art. 50 del D.Lgs. 36/2023). Gli operatori economici da invitare alla procedura saranno selezionati nel rispetto dell'art. 49 del d.lgs. n. 36/2023 “rispetto principio di rotazione”, per il quale il **contraente uscente** in una commessa: 1) rientrante nello stesso Settore merceologico (e/o categoria di opere), di cui al DPCM 11/07/2015, che nel caso in specie è “19 - Manutenzione immobili e impianti”; 2) ovvero, ai fini della sostanziale alterità qualitativa della prestazione che è oggetto di affidamento, vedi il cod. *CIG B2C721F76B “Ampliamento della struttura ricettiva commerciale in Piazza Unità d'Italia nel comune di Valprato Soana (TO) - comune di Valprato Soana” (settembre '24)*; 3) nella categoria di opere OG 1 fascia di importo da 309.601 euro a 619.200 euro (Rif. Relazione AIR alle Linee guida ANAC n. 4/2016), **non viene invitato**;

Si ricorda che l'iscrizione all'elenco degli operatori economici dell'Unione Montana Valli Orco e Soana è sempre “aperta”, disciplinata dal Regolamento approvato con DGU n. 4 del 21/02/2019, accedendo attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL

<https://unionemontanavalliorcoesoana.trasparenza.gov.it>

**Pont Canavese, li 30/07/2025**

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
Fabrizio Truffa Giachet