



UNIONE MONTANA VALLI ORCO E SOANA
Comuni di
NOASCA PONT CANAVESE INGRIA
RONCO CANAVESE VALPRATO SOANA FRASSINETTO

 Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU	 <i>Presidenza del Consiglio dei Ministri</i> DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI REGIONALI E LE AUTONOMIE	 SINERGIE IN CANAVESE GREEN COMMUNITY	 UNIONE MONTANA VALLI ORCO E SOANA SOGGETTO ATTUATORE
P.N.R.R. – Missione 2 Componente 1 Investimento 3.2			

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SETTORE TECNICO N. 295 DEL 26/08/2025 - ALLEGATO «B»

<i>Prot. N. 0001058</i> <i>Data 26/08/2025</i>	AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO RELATIVO ALLA «PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO» INDETTA AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023 AVENTE AD OGGETTO L'APPALTO DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CAPANNONE INDUSTRIALE SITO NEL COMUNE DI PONT CANAVESE - 1° LOTTO «PIANO DELLA GREEN COMMUNITY "SINERGIE IN CANAVESE" - INTERVENTO E1 "RIQUALIFICAZIONE CAPANNONE INDUSTRIALE" (PNRR - M2C1I3.2)» - CIG B7D4DC9E9F CUP E99H22000070006. CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO AI SENSI DELL'ART. 50 C. 4 DEL D.LGS. N. 36/2023. IMPORTO DELL'APPALTO € 348.000,00 (IVA esclusa)
---	--

In ottemperanza simultaneamente agli obblighi di pubblicazione di cui ai commi 2 e 9 dell'art. 50 e art. 85 del d.lgs. n. 36/2023,

si comunica che con determinazione del Responsabile Settore Tecnico n. 273 in data 30 luglio 2025 di "decisione di contrarre" – e avvio di espletamento della procedura di gara – si stabiliva di procedere mediante *procedura negoziata senza bando* ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto di lavori di "riqualificazione capannone industriale sito nel comune di Pont Canavese - 1° Lotto «Piano della Green Community "Sinergie in Canavese" - Intervento E1 "Riqualificazione capannone industriale" (PNRR - M2C1I3.2)» da aggiudicare con il criterio *del prezzo più basso* ai sensi dell'art. 50 c. 4 del d.lgs. n. 36/2023.

Il RUP è Fabrizio Truffa Giachet, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni e Ambiente dell'Unione Montana Valli Orco e Soana.

I lavori sono finanziati con fondi PNRR, con Provvedimento del coordinatore del Nucleo PNRR Stato-Regioni DAR-0015691-P- del 28 settembre 2022.

In esecuzione della predetta determinazione (o «decisione») a contrarre, con invio di *lettera di invito-disciplinare di gara* tramite la Piattaforma telematica *TRASPARE* e *Procedura Negoziata con almeno 5 inviti* – protocollo n. 0000996 del 30/07/2025 – con termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per giorno 08/08/2025 alle ore 23:59, è stata attivata la gara telematica alla quale sono stati invitati i sottoelencati operatori economici (in seguito abbr. OE), scelti dalla *stazione appaltante* – Unione Montana Valli Orco e Soana – mediante consultazione dell'«Albo Fornitori», che rappresenta



per l'Ente l'elenco di operatori economici, del cui elenco si ometteva la pubblicazione per la necessità di garantire l'anonimato dei concorrenti al fine di salva-guardare l'effettività della libera concorrenza, mantenere la competizione indenne da meccanismi di collusione, non violare i divieti di divulgazione, rivelazione e utilizzazione di segreti d'ufficio (Parere ANAC n. 1150 del 12/12/2018) fino all'espletamento della gara, così come era differito il «diritto di accesso agli atti» nel rispetto di quanto previsto dall'art. 53 d.lgs. 36/2023:

N	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	PARTITA IVA
1	BORGIS SRL	08491260017
2	IVIES SPA	01172450072
3	S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	01686380013
4	TERRA.CON S.R.L.	09093770015
5	VIGLIETTI ANTONIO & FIGLIO SRL	01950200046

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Procedura negoziata senza bando ex art. 50 c. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023, con criterio di aggiudicazione *del prezzo più basso* ai sensi dell'art. 50 c. 4 d.lgs. n. 36/2023.

IMPORTO DELL'APPALTO: € 348.000,00 - Base d'asta soggetta a ribasso pari ad € 161.700,00 (ovvero esclusi € 180.600,00 per costi della manodopera ed € 5.700,00 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso), e IVA nella misura di legge.

Nei termini e con le modalità previste dalla *lettera di invito-disciplinare di gara* pervenivano le istanze di partecipazione alla procedura di gara in oggetto di seguito riportate:

N	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORMA DI PARTECIPAZIONE	DATA E ORA
1	IVIES SPA	Singolo operatore economico	07/08/2025 09:06:36
2	S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	Singolo operatore economico	07/08/2025 10:56:23

L'apertura delle offerte è avvenuta il giorno 12/08/2025.

Al termine dell'espletamento di tutte le attività, il RUP rilevava che l'offerta del prezzo più basso è quella presentata dall'OE S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S., con sede legale in Frazione Spineto, 185, Castellamonte (TO), 10081 - CF/PI 01686380013, pari a € 491.188,55 quale importo dei lavori – corrispondente al ribasso del 3,00 % sull'importo posto a base di affidamento, di € 156.849,00 – oltre ai costi della manodopera pari a € 180.600,00 ed € 5.700,00 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 343.149,00 IVA esclusa.

Successivamente, con determinazione del Responsabile Settore Tecnico n. 295 in data 26/08/2025, è stato approvato il verbale di gara in data 12/08/2025, e disposta l'aggiudicazione dell'appalto alla S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S., con sede legale Frazione Spineto, 185, Castellamonte (TO), 10081 - CF/PI 01686380013, in conformità dell'offerta di cui sopra, e dato atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ed esecutiva ai sensi dell'art. 17 c. 5 del Codice essendo stato verificato il possesso dei requisiti in capo allo stesso offerente "primo classificato".

Fabrizio TRUFFA GIACHET - RUP

Responsabile Settore Lavori Pubblici e manutenzione e Ambiente

firma digitale