



UNIONE MONTANA VALLI ORCO E SOANA

Comuni di

CERESOLE REALE NOASCA PONT CANAVESE INGRIA
RONCO CANAVESE VALPRATO SOANA FRASSINETTO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA NEGOZIATA

SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA

Artt. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciassette addì uno del mese di Settembre alle ore 09,30, nella sede dell'Unione Montana.

PREMESSO E CONSIDERATO

- 1) Che con nota pervenuta in data 27.07.2017, al prot. n. 1136 con la quale il Comune di Ceresole Reale trasmetteva il progetto esecutivo del PRIMO INTERVENTO - SISTEMAZIONE STRETTOIA E RIFACIMENTO MURI SU SSP 460 TRA LE PROGRESSIVE KM. 68+315 E KM. 68+355, onde attivare la Centrale Unica di Committenza per l'avvio della procedura negoziata di affidamento lavori;
- 2) Che con nota pervenuta in data 27.07.2017, al prot. n. 1137 con la quale il Comune di Ceresole Reale trasmetteva il progetto esecutivo del SECONDO INTERVENTO - REALIZZAZIONE PERCORSO PEDONALE LUNGO LA SSP 460 TRATTO A - B, onde attivare la Centrale Unica di Committenza per l'avvio della procedura negoziata di affidamento lavori;
- 3) che con Determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica n. 192 del 01.08.2017 è stata avviata la procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017, avvalendosi dell'ELENCO DELLE IMPRESE di cui l'Ente montano è dotato, approvato con propria Determinazione n. 56 del 30.08.2016 ed integrato con Determinazione n. 27 del 16.02.2017, successivamente aggiornato con Determinazione n. 145 del 21.06.2017; la procedura è stata indetta con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara e con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. a) del citato D.Lgs. n. 50/2016, per l'appalto dei lavori sopra citati
- 4) che gli importi della procedura sono i seguenti:

PRIMO INTERVENTO

<i>Importo lavori soggetto a ribasso</i>	<i>Importo oneri sicurezza e costo mano d'opera</i>	<i>Importo complessivo</i>
€. 59.081,81	€. 1.259,87	€. 60.278,68

SECONDO INTERVENTO

<i>Importo lavori soggetto a ribasso</i>	<i>Importo oneri sicurezza e costo mano d'opera</i>	<i>Importo complessivo</i>
€. 145.856,61	€. 3.995,02	€. 149.851,63

- 5) che le modalità di effettuazione della gara per l'appalto in oggetto sono state stabilite nella lettera di invito, prot. n. 1170 del 03.08.2017, inviata alle ditte di cui alla Determinazione sopra citata;
- 6) che il termine massimo per far pervenire le offerte di gara da parte delle imprese interessate è stato fissato, da questa stazione appaltante, nel giorno 30.08.2017, entro le ore 12,00;
- 7) che entro le ore 12,00 del predetto termine sono pervenuti n. 13 (diconsi tredici) plichi sigillati da parte delle seguenti imprese:
- 1. GEOVERDE SYSTEM S.R.L.**
Corso Massimo D'Azeglio, 19 - TORINO
ESCLUSIVAMENTE PER IL SECONDO INTERVENTO
 - 2. BERTINI S.R.L.**
Località Miniere, 9 – RIVA VALDOBBIÀ (VC);
PER ENTRAMBI GLI INTERVENTI
 - 3. CHIATELLINO MAGGIORINO & FIGLIO S.R.L.**
Viale Papa Giovanni XXIII, 2 – DRUENTO (TO)
ESCLUSIVAMENTE PER IL SECONDO INTERVENTO
 - 4. I.V.E.C. S.N.C.**
Via Clapey, 19 - DONNAS (AO)
PER ENTRAMBI GLI INTERVENTI
 - 5. BERTOLIN RODOLFO MARIA GIOVANNI**
Piazza Malano, 1 – COLLERETTO CASTELNUOVO (TO)
ESCLUSIVAMENTE PER IL PRIMO INTERVENTO
 - 6. ROALPI S.R.L.**
Via Torino, 12 – LOCANA (TO);
ESCLUSIVAMENTE PER IL SECONDO INTERVENTO
 - 7. CARNIELETTO SILVANO & FIGLI**
Strada Girolera, 2 – SAN CARLO CANAVESE (TO)
PER ENTRAMBI GLI INTERVENTI
 - 8. C.E.V.I.G. S.R.L.**
Via Busano, 37 – RIVARA (TO)
ESCLUSIVAMENTE PER IL SECONDO INTERVENTO
 - 9. CANTIERI MODERNI S.R.L.**
Via Buniva, 63 – PINEROLO (TO)
ESCLUSIVAMENTE PER IL SECONDO INTERVENTO
 - 10. CIMO S.R.L.**
Via Ribes, 9 – COLLERETTO GIACOSA (TO)
PER ENTRAMBI GLI INTERVENTI
 - 11. NORDEX S.R.L.**
Via F.lli Berra, sn – OZEGNA (TO)
PER ENTRAMBI GLI INTERVENTI
 - 12. S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO S.A.S.**
Frazione Spineto, 185 – CASTELLAMONTE (TO)

PER ENTRAMBI GLI INTERVENTI

13. RONCAGLION GAROFFO GUGLIELMO

Via Colli, 9 – FRASSINETTO (TO)

ESCLUSIVAMENTE PER IL SECONDO INTERVENTO

- 8) che è stato verificato, in capo alle imprese partecipanti, il possesso della dichiarazione di presa visione dello stato dei luoghi oggetto dell'intervento;
- 9) che la seduta di gara è stata fissata per le ore 09,30 di oggi;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

la **GEOM. ROBERTA TOMASSINI**, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento, assume la presidenza della gara e procede quindi, in seduta pubblica, all'apertura delle operazioni di gara, al fine di aggiudicare i lavori in oggetto.

Assistono alle operazioni, in qualità di testimoni, la **RAG. GABRIELLA PEILA**, n. a Cuorgnè il 07.10.1957, e l'**ARCH. STEFANIA FERRERO**, n. a Alassio (SV) il 14.03.1973, noti e idonei.

Sono presenti, in qualità di rappresentanti dell' Imprese indicate i seguenti:

Impresa ROALPI S.r.l. - il Sig. Gabriele VALLINO RAVETTA,

Impresa IVEC S.n.c. – il Sig. Fabrizio GIACOMA PIN

Impresa Roncaglion Garoffo Guglielmo – la Sig.ra Elisa RONCAGLION GAROFFO

Il Presidente procede, quindi, all'apertura dei plichi sigillati contenenti la documentazione prodotta per l'ammissione alla gara, verifica la conformità della stessa rispetto a quanto indicato nella lettera di invito.

Verificata la documentazione contenuta nei plichi presentati e ritenuta idonea, ammette alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica tutte le imprese partecipanti.

Come specificatamente indicato al punto 17.1 della lettera di invito sopra citata, il Presidente procede cronologicamente con l'aggiudicazione riguardante il **PRIMO INTERVENTO** aprendo i relativi plichi contenenti i documenti di gara riferiti esclusivamente a tale intervento (cauzione provvisoria e PASSOE); successivamente, verificata la correttezza dei predetti documenti, da corso all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche presentati dalle ditte ammesse in via definitiva alla gara, le quali vengono dallo stesso contrassegnate ed autenticate su ogni foglio;

Dopo aver letto ad alta voce il ribasso percentuale, si forma il seguente elenco:

IMPRESE	RIBASSO %
CARNIELETTO SILVANO & FIGLI S.N.C.	1,000
S.C.EDIL DI PAGLIERO RENZO S.A.S.	1,510
CIMO S.R.L.	1,100
BERTOLIN RODOLFO M.G.	1,000
IVEC S.N.C.	1,130
NORDEX S.R.L.	8,678
BERTINI S.R.L.	6,860

Dopodiché, sulla base dei ribassi percentuali indicati dalle suddette imprese offerenti ammesse alla gara, non procedendosi al calcolo dell'anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto in presenza di meno di 10 offerte, il Presidente, constatato, come da prospetto allegato, che la migliore offerta valida e più vantaggiosa, è stata prodotta dall'Impresa NORDEX S.R.L. con sede in Via F.lli Berra, sn –

Ozegna (TO) con il ribasso pari al 8,678% cui consegue un prezzo complessivo netto, compresi gli oneri per la sicurezza, di €. 55.157,03 (diconsi Euro Cinquantacinquemilacentocinquantasette/03), oltre I.V.A., dichiara l'Impresa stessa aggiudicataria in via provvisoria dell'appalto dei lavori oggetto del presente verbale.

Successivamente viene formata la graduatoria completa delle imprese che hanno presentato le offerte valide, la quale risulta formata come di seguito indicato:

IMPRESE		RIBASSO %
1°	NORDEX S.R.L.	8,678
2°	BERTINI S.R.L.	6,860
3°	S.C.EDIL DI PAGLIERO RENZO S.A.S.	1,510
4°	IVEC S.N.C.	1,130
5°	CIMO S.R.L.	1,100
6°	BERTOLIN RODOLFO M.G.	1,000
	CARNIELETTO SILVANO & FIGLI S.N.C.	1,000

Ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, si precisa all'Amministrazione appaltante che nei confronti di:

- 1) Impresa NORDEX S.R.L. con sede in Via F.lli Berra, sn – Ozegna (TO), *1° classificata ed aggiudicataria in via provvisoria per il PRIMO INTERVENTO*

si dovrà procedere alla verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 ai fini della stipula del contratto d'appalto, mediante la piattaforma AVCPass del sito ANAC.

In seguito, il Presidente procede analogamente all'aggiudicazione del **SECONDO INTERVENTO** aprendo i relativi plichi contenenti i documenti di gara riferiti esclusivamente a tale intervento (cauzione provvisoria e PASSOE), dando, comunque, atto che l'aggiudicataria del precedente Primo Intervento, l'Impresa NORDEX S.R.L., non verrà ammessa a questa seconda fase aggiudicativa; successivamente, verificata la correttezza dei predetti documenti, da corso all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche presentati dalle ditte ammesse in via definitiva alla gara, le quali vengono dallo stesso contrassegnate ed autenticate su ogni foglio;

Dopo aver letto ad alta voce il ribasso percentuale, si forma il seguente elenco:

IMPRESE	RIBASSO %
GEOVERDE SYSTEM S.R.L.	5,383
CARNIELETTO SILVANO & FIGLI S.N.C.	4,567
CHIATELLIMO MAGGIORINO & FIGLIO S.R.L.	12,660
ROALPI S.R.L.	14,122
S.C.EDIL S.A.S.	6,010
CEVIG S.R.L.	10,988
CANTIERI MODERNI S.R.L.	7,750
CIMO S.R.L.	11,000
RONCAGLION GAROFFO GUGLIELMO	12,100
IVEC S.N.C.	13,130
BERTINI S.R.L.	5,620

Dopodiché, sulla base dei ribassi percentuali indicati dalle suddette imprese offerenti ammesse alla gara, occorre procedere al calcolo dell'anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto in presenza di più di 10 offerte.

Come previsto da citato art. 97, comma 2, viene sorteggiato il metodo per il calcolo della soglia di anomalia, facendo estrarre, tra i cinque metodi individuati con le lettere A –

B – C – D – E, la Sig.ra Roncaglion Garoffo Elisa; viene estratto il metodo contraddistinto con la lettera A che prevede la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Si calcola, pertanto, la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, escludendo dal calcolo di tale media il 20% delle offerte che presentano il maggiore ed il minore ribasso, arrotondando tale percentuale all'unità superiore (taglio delle ali).

Il 20% del numero delle offerte ammesse è risultato pari a 2,2 e, quindi, il numero arrotondato all'unità superiore delle Imprese da escludere dalla media è pari a 3+3 (diconsi tre più tre) e precisamente:

RIBASSI MAGGIORI

IMPRESE	RIBASSO %
ROALPI S.R.L.	14,122
IVEC S.N.C.	13,130
CHIATELLINO MAGGIORINO & FIGLIO S.R.L.	12,660

RIBASSI MINORI

IMPRESE	RIBASSO %
CARNIELETTO SILVANO & FIGLI S.N.C.	4,567
GEOVERDE SYSTEM S.R.L.	5,383
BERTINI S.R.L.	5,620

Escluse, quindi, n. 3 offerte con il maggior ribasso e n. 3 offerte con il minor ribasso, si calcola la media aritmetica dei ribassi percentuali delle restanti offerte, la quale risulta pari a **9,5696%**.

Tale media viene incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, escludendo dal calcolo dello scarto medio le n. 6 offerte che presentano il minor e maggior ribasso che sono già state escluse dal calcolo della media aritmetica.

La percentuale di ribasso calcolata viene, quindi, individuata nel **11,36267%** (soglia di anomalia). Le offerte che coincideranno o che supereranno tale misura percentuale di ribasso verranno considerate anomale ed escluse automaticamente dalla gara d'appalto.

Fatto il raffronto fra tale valore di ribasso (mediato) come sopra calcolato ed i ribassi delle varie offerte pervenute, dichiara definitivamente ammesse alla gara le offerte già ammesse, ad eccezione delle seguenti offerte prodotte dalle Imprese a fianco di ognuna indicate, le quali restano escluse dalla gara in quanto la loro percentuale di ribasso è pari o superiore al valore del ribasso (mediato) del **11,36267%** e, pertanto, ritenute anormalmente basse:

OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

IMPRESE	RIBASSO %
RONCAGLION GAROFFO GUGLIELMO	12,100

Successivamente, il Presidente, constatato che la migliore offerta valida e più vantaggiosa, cioè quella che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia del 11,36267 è stata prodotta dall'Impresa CIMO S.R.L. con sede in Via Ribes, 9 – COLLERETTO GIACOSA (TO) con il ribasso pari al 11,000% cui consegue un prezzo complessivo netto, compresi gli oneri per la sicurezza, di €. 133.807,40 (diconsi Euro Centotrentatremilaottocentosette/40), oltre I.V.A..

Ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, si precisa all'Amministrazione appaltante che nei confronti di:

- 1) Impresa CIMO S.R.L. con sede in Via Ribes, 9 – Colleretto Giacosa (TO), 1° *classificata ed aggiudicataria in via provvisoria per il **SECONDO INTERVENTO***

si dovrà procedere alla verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 ai fini della stipula del contratto d'appalto, mediante la piattaforma AVCPass del sito ANAC.

In seguito viene formata la graduatoria completa delle imprese che hanno presentato le offerte valide, la quale risulta formata come di seguito indicato:

IMPRESE	CLASSIFICA	RIBASSO %
CIMO S.R.L.	1°	11,000
CEVIG S.R.L.	2°	10,988
CANTIERI MODERNI S.R.L.	3°	7,750
S.C.EDIL S.A.S.	4°	6,010

Successivamente all'aggiudicazione definitiva di entrambi gli interventi, verrà trasmessa la documentazione al Comune di Ceresole Reale al fine di procedere alla stipula del contratto d'appalto con le Imprese individuate affidatarie dei lavori.

Letto, approvato e sottoscritto.

Pont C.se 01.09.2017

I TESTIMONI

F.TO (RAG. GABRIELLA PEILA)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PRESIDENTE DI GARA

F.TO (GEOM. ROBERTA TOMASSINI)

F.TO (ARCH. STEFANIA FERRERO)
